



*Conseil et formation en Finance Internationale d'Entreprise, de l'Immobilier et de Projet  
Executive training & consultancy in International Corporate, Real Estate,  
Trade & Project Finance*

**SC Training & Consulting Sarl**  
**www.sctrainingconsulting.com**

No. SIRET 532 581 899 00012.

**Sylvaine Chubert**  
Managing Director



## **Main topics of intervention / Nos thématiques d'intervention:**

### **Topics**

**Project finance**  
**Public Private Partnerships**  
**Structured Finance**  
**Infrastructure & Real Estate Investment & Debt**

**The « New Deal » in the world of Debt**  
**Crowdfunding (Equity & Debt)**  
**Due diligence & valuation** of Real Estate assets  
Introduction to **Real Estate Finance**

**Trade Finance** Fundamentals  
Risk management in International Trade  
**Political Risk:** How to analyse and manage it?  
**Islamic Finance applied to Real Estate**  
**Real Estate** Structured Finance  
How to set up your Export Business plan?  
**Microfinance** and social business

### **Thématiques**

**Financement de Projets**  
Les Partenariats Publics Privés (**PPP**)  
**Les Financements Structurés**  
**Infrastructures et Immobilier:** Investissement et gestion de fonds de dette  
**La Nouvelle Donne du Financement**  
**La finance participative** (en Dette et Equity)  
Analyse & valorisation d'actifs immobiliers  
Introduction au Financement Immobiliers (Promotion & Investissement)  
Les fondamentaux de l' **Export**  
**La gestion des risques à l'Export**  
**Risque pays:** comment l'analyser et le gérer?  
**Finance islamique appliquée à l'Immobilier**  
Les **Financements immobiliers** structurés  
Monter votre Business Plan Export  
Microfinance et "social business"

## **Our clients / Nos clients**

- Entreprises et investisseurs ou partenaires commerciaux engagés à l'international
  - Banques et compagnies d'assurance agissant en tant qu'arrangeurs ou conseils en matière de financement de projets internationaux (y compris immobiliers) ou de transactions Export ;
  - Sociétés d'ingénierie et de construction, sponsors de grands projets internationaux ;
  - Organismes de formation,
  - Ecoles de commerce ou d'ingénieurs (en cursus anglophone principalement, de 3emes cycle ou Master 2/ Executive MBA).
- 
- *Companies and investors involved in international trade or investment projects*
  - *Banks and insurance companies acting as arrangers, underwriters, brokers or financial advisors on international Project Finance deals (including Commercial Real Estate Projects) or large Structured Export Finance business transactions*
  - *Engineering companies acting as industrial sponsors / equity providers of major international projects*
  - *Executive training institutes as well as business and engineering schools through their graduate or post – graduate programs of International Finance, Project Management or Entrepreneurship*

## **Our references - Ils nous ont fait confiance :**

**A**ccor Hotels, Amundi, Allianz Global Investors, Asian Development Bank ADB, AEW Europe, Agence Française de Développement AFD,

**B**NP Paribas, Bolloré Africa Logistics, Bouygues Immobilier, Bouygues Construction, Banque Nationale d'Investissement (BNI, Côte d'Ivoire).

**C**aisses d'Epargne CEPAC, Catella Property Consultants, CDC Climat, CNP Assurances, Citizen M Hotels, Colas Rail, Coface, Compagnie de Phalsbourg, La Compagnie du Vent – GdF Suez, Crédit Agricole CIB, Crédit Agricole Leasing & Factoring, Crédit Foncier, Crédit Mutuel - CIC, Club WTC Export Marseille,

**D**alkia, Development Bank of Kazakhstan

**E**ADS–Astrium, EDF, EdF Energies Nouvelles, EDHEC Business School, ELAN (Groupe Bouygues), ESSCA (MSc Corporate Finance), Eiffage, Euro Disney Services,

La **F**rançaise AM, Heijmans Wegen, Helaba LandesBank, **I**CADE Conseil, ING Lease, ISB (groupe AON), IVG Immobilien, Immochan

**J**ones Lang Lasalle, **K**edge (Master Maitrise d'ouvrage aménagement urbanisme immobilier), Klepierre,

**M**DBA, Marceau Foncier Investissement, Ministère de la Défense, Ministry of Economy & Ministry of Foreign Affairs – RGD (The Netherlands)

**N**atixis, **P**hilips International, **R**enault, Les Restos du Cœur, RTE, **S**ciences Po Paris, Shell International, Shell Petroleum Nigeria, Société Générale, Sogeprom, Groupe Spie, SITA- GdF Suez, SNCF, Groupe Suez-Dégremont, **T**echnip Benelux,

**U**bifrance, Université Paris Dauphine,

**V**inci Construction Grands Projets, Vinci Immobilier.

## **Vos témoignages – Referrals:**

« La formation de Sylvaine Chubert permet de bien comprendre ce que sont les Financements structurés, avec un niveau d'approfondissement bien adapté. Le recours à des cas pratiques réels tout

*au long des 2 jours est sans aucun doute le point fort de cette formation car il permet une bonne matérialisation des concepts manipulés.*

*Les nombreuses illustrations délivrées par l'intervenante, pour la plupart issues de son expérience professionnelle riche, contribuent à rendre l'ensemble pédagogique et vivant. Les qualités pédagogiques de l'intervenante sont excellentes et les supports de bonne qualité. Le glossaire est aussi un outil précieux. »*

**Christine ROBLIN**

**Directeur Adjoint Rte, Réseau de transport d'électricité**

*"J'ai suivi un séminaire de formation animé par Madame CHUBERT sur le thème : "Comment préparer son business plan export ?". Cette formation m'a donné l'opportunité d'une montée en compétences, directement transférable aux entreprises rencontrées dans le cadre de ma mission professionnelle d'accompagnement à l'export. J'ai par ailleurs beaucoup apprécié les qualités pédagogiques de l'intervenante ainsi que la richesse des exemples cités, issus de sa propre expérience à l'international."*

**Nadine DEBUCHY**

**CCI Marseille Provence**

**Pôle Affaires Internationales, Accompagnement nouveaux exportateurs**

*" Sylvaine Chubert, experte reconnue en finance internationale, a su développer un séminaire de formation dans un laps de temps très court pour un domaine d'activités high-tech qui ne lui était pas familier. Elle a réussi à préparer et animer avec beaucoup de pédagogie, pour notre groupe, un séminaire solide combinant les fondements du financement de projets à des cas concrets du secteur spatial. Du très bon travail qui nous sert régulièrement de référence."*

**Christian Barnabé**

**Executive Vice President**

**International Space Brokers, Groupe Aon**

## **Approche pédagogique axée sur la pratique et la mise en situation / « Hands on » learning approach :**

Ces formations s'appuient sur une expérience professionnelle approfondie dans les domaines pré - cités. Je fais travailler et inter - agir les participants sur des **études de cas** issues de transactions réellement montées sur les marchés financiers et, pour certaines, de mon expérience professionnelle. J'utilise des **mises en situations** pratiques pour accroître le « retour sur investissement » et je propose des quizzes pour s'autoévaluer et s'améliorer et des PodCasts sur Internet pour suivre l'actualité des marchés en direct. Chaque participant repart avec une « **boîte à outils** » directement applicable dans sa pratique professionnelle, après avoir testé ses acquis avec des **mini – quizzes**.

**Langues/ Languages:**

La plupart des publics pour lesquels je travaille sont confrontés dans leurs domaines d'activité à une multitude de situations professionnelles où une bonne maîtrise de la terminologie financière et juridique anglophone est à la fois une nécessité et une réelle valeur ajoutée.

**Selon les besoins, nos formations peuvent être assurées en anglais ou en français, voire en « formule mixte » (supports pédagogiques anglophones et animation en français).**

Ma pratique bancaire à l'international et les besoins de mes clients m'ont en effet amené à travailler essentiellement en anglais au cours de ces vingt dernières années.

*So far I have run most of my training activities in English, which has been the main language in my business environment over the last twenty years. Training programs can be run both in English and/or French. Dutch and Spanish: also available. Feel free to approach us for any query you may have.*



**Contact :**

**[sylvainechubert@gmail.com](mailto:sylvainechubert@gmail.com)**

**Tel (+ 33) 6 32 58 98 19**

**[www.sctrainingconsulting.com](http://www.sctrainingconsulting.com)**