



Conseil et formation en Financement de Projets  
d'Infrastructures, Energies & Immobiliers  
Consultancy & Executive training in Project Finance of  
Infrastructure, Energy & Real Estate,

**SC Training & Consulting Sarl**  
**www.sctrainingconsulting.com**

No. SIRET 532 581 899 00012.

**Sylvaine Chubert**  
Managing Director



## Topics of intervention / Nos thématiques d'intervention:

### Topics

### Thématiques

**Project finance**  
**Infrastructure & Real Estate Investment & Debt**

**Renewable Energy Financing**

**Public Private Partnerships**

**Structured Finance**  
**Alternative Debts** (Debt funds, Sovereign fds  
Private placements, Schuldsein,  
Green bonds, Crowdfunding etc....)

**Crowdfunding (Equity & Debt)**

**Real Estate Crowdfunding**  
**Renewable Energy Crowdfunding**

**Due diligence & valuation** of Real Estate assets

**Financement de Projets**  
**Infrastructures et Immobilier:**  
Investissement et levées de dette  
**Financement de Projets en Energies**  
**Renouvelables**  
Les Partenariats Publics Privés (**PPP**)

**Les Financements Structurés**  
**Innovations en Dette:**  
(Fonds de dette, fonds souverains  
Placements Privés, Schuldsein,  
Green bonds, Crowdfunding etc..)  
**La finance participative** (Equity &  
Dette)

**Le Crowdfunding immobilier**  
**Le Crowdfunding des énergies**  
**Renouvelables**

Analyse & valorisation d'actifs  
immobiliers

Introduction to **Real Estate Finance**

### **Structured Export & Commodity Finance**

How to set up your **Export Business plan**?

Risk management in International Trade

**Political Risk**: How to analyse and manage it?

**Microfinance** and social business

Introduction aux **Financements**

**Immobiliers** (Promotion & Investissement)

**Financement Export** & Financement de Matières premières

Monter votre **Business Plan Export**

**La gestion des risques à l'Export**

**Risque pays**: comment l'analyser et le gérer?

Microfinance et "social business"

## **Our clients / Nos clients**

- ❖ Entreprises et investisseurs ou partenaires commerciaux engagés à l'international
- ❖ Sociétés d'ingénierie et de construction, sponsors de grands projets internationaux ; Promoteurs – développeurs de projets d'énergies renouvelables
- ❖ Fonds d'investissement en Immobilier & Infrastructure/ Energies, ISR.
- ❖ Banques et compagnies d'assurance agissant en tant qu'arrangeurs ou conseils en matière de financement de projets internationaux (y compris immobiliers) ou de transactions Export;
- ❖ Autorités de tutelle
- ❖ Ecoles de commerce ou d'ingénieurs (cursus anglophone principalement), Masters 2 ou Executive Masters.
- ❖ Organismes de formation continue
  
- ❖ *Companies and investors involved in international trade or investment projects, acting as Equity sponsors and/or project developers in Infrastructure/ Real Estate/ Energy(Renewables) and SRI*
- ❖ *Banks and insurance companies acting as arrangers, underwriters, brokers or financial advisors on international Project Finance deals (including Commercial Real Estate Projects) or large Structured Export Finance business transactions*
- ❖ *Engineering companies acting as industrial sponsors / equity providers of major international projects*
- ❖ *Asset managers creating / managing Real Estate & Infrastructure investment funds*
- ❖ *Executive training institutes*
- ❖ *Business and engineering schools through their graduate or post – graduate programs of International Finance, Project Management or Entrepreneurship*

## **Our references - Ils nous ont fait confiance :**

- ❖ **A**ccor Hotels, Albioma, Amundi, Allianz Global Investors, Asian Development Bank ADB, AEW Europe, Agence Française de Développement AFD, Air Liquide, ALSTOM Power Systems
- ❖ **B**NP Paribas, Bolloré Africa Logistics, Bordeaux Métropole, Bouygues Immobilier, Bouygues Construction, Banque Nationale d'Investissement (BNI, Côte d'Ivoire).

- ❖ **C**aisses d'Epargne CEPAC, Catella Property Consultants, CDC Climat, CNP Assurances, Citizen M Hotels, Club WTC Export Marseille, Colas Rail, Coface, Cofely Services, Colliers International, Compagnie de Phalsbourg, La Compagnie du Vent – Engie, Crédit Agricole CIB, Crédit Agricole Leasing & Factoring, Crédit Foncier, Crédit Mutuel - CIC
- ❖ **D**alkia, Development Bank of Kazakhstan, **E**AADS – Astrium, EDF, EdF Energies Nouvelles, EDF, EDHEC Business School, ELAN (Groupe Bouygues), ENGIE, ESSCA (MSc Corporate Finance), Eiffage, Euro Disney Services, Euromoney, **F**idal, **F**inance Active, La Française AM,
- ❖ **G**etinge Group (Sweden), Grand Poitiers, **H**eijmans Wegen, Helaba LandesBank, HSBC, **I**CADE, ING Lease, ISB (groupe AON), IVG Immobilien, Immochan
- ❖ **J**ones Lang Lasalle, **K**edge (Master Maitrise d'ouvrage aménagement urbanisme immobilier), Klepierre
- ❖ **M**DBA, **M** Bank (Pologne), Marceau Foncier Investissement, Ministère de la Défense, Ministry of Economy & Ministry of Foreign Affairs – RGD (The Netherlands)
- ❖ **N**atixis, **P**hilips International, Primonial, Pierre & Vacances, **R**enault, RTE,
- ❖ **S**ciences Po Paris, Shell International, Shell Petroleum Nigeria, SIDEM (Veolia Group), Société Générale, Sogeprom, Solaire Direct, Groupe Spie, SITA- Groupe Engie, SNCF, Groupe Suez-Dégremont, **T**echnip Benelux,
- ❖ **U**bifrance, Université Paris Dauphine, **V**eolia environnement, Vinci Construction Grands Projets, Vinci Immobilier, Vinci Concessions, **W**iseed Immobilier, White & Case

## Referrals – Vos témoignages:

*« La formation de Sylvaine Chubert permet de bien comprendre ce que sont les Financements structurés, avec un niveau d'approfondissement bien adapté. Le recours à des cas pratiques réels tout au long des 2 jours est sans aucun doute le point fort de cette formation car il permet une bonne matérialisation des concepts manipulés.*

*Les nombreuses illustrations délivrées par l'intervenante, pour la plupart issues de son expérience professionnelle riche, contribuent à rendre l'ensemble pédagogique et vivant. Les qualités pédagogiques de l'intervenante sont excellentes et les supports de bonne qualité. Le glossaire est aussi un outil précieux. »*

**Christine ROBLIN**

**Directeur Adjoint RfE, Réseau de transport d'électricité**

*"J'ai suivi un séminaire de formation animé par Madame CHUBERT sur le thème : "Comment préparer son business plan export ?". Cette formation m'a donné l'opportunité d'une montée en compétences, directement transférable aux entreprises rencontrées dans le cadre de ma mission professionnelle d'accompagnement à l'export. J'ai par ailleurs beaucoup apprécié les qualités*

*pédagogiques de l'intervenante ainsi que la richesse des exemples cités, issus de sa propre expérience à l'international."*

**Nadine DEBUCHY**

**CCI Marseille Provence**

**Pôle Affaires Internationales, Accompagnement nouveaux exportateurs**

*" Sylvaine Chubert, experte reconnue en finance internationale, a su développer un séminaire de formation dans un laps de temps très court pour un domaine d'activités high-tech qui ne lui était pas familier. Elle a réussi à préparer et animer avec beaucoup de pédagogie, pour notre groupe, un séminaire solide combinant les fondements du financement de projets à des cas concrets du secteur spatial. Du très bon travail qui nous sert régulièrement de référence."*

**Christian Barnabé**

**Executive Vice President**

**International Space Brokers, Groupe Aon**

## **Quelques missions récentes/ Some recent assignments:**

- ❖ Mise en place de solutions de Financement pour un groupe international d'équipements dans le domaine de la Santé. *Designing Export finance solutions for an international group operating in the Health sector.*
- ❖ Etude de marché de pré – implantation à l'international pour une plateforme de Crowdfunding. *Market study conducted for a Crowdfunding platform, preparatory to international implementation*
- ❖ Accompagnement du Middle Office d'une grande compagnie d'assurance européenne lors de la création de son fonds de dette Infrastructure & Immo / *Coaching the Middle Office team of a major European insurance company launching its Infrastructure & Real Estate debt fund.*
- ❖ Formation aux financements structurés du Front et Middle Office d'une banque d'investissement marocaine. *Training the Front & Middle Office teams of a Moroccan investment bank on Project Finance (Infrastructure & Energy projects)*
- ❖ Montée en compétence de l'équipe de Relationship Managers d'une grande banque commerciale polonaise sur le Financement de projet. *Upgrading a team of Relationship Managers of a major Polish Commercial & Investment Bank on Project Finance*
- ❖ Conception et Animation d'une table ronde sur le financement de l'immobilier hôtelier pour un courtier anglo-saxon. *Organisation and moderation of an international conference on Hospitality Real Estate Investment for an Anglo-Saxon real estate broker.*
- ❖ Conseil auprès du département commercial (zone EMEA) d'un grand groupe chimique américain sur leurs financements et leur gestion des risques à l'Export. *Advisory work for the international commercial department (EMEA area) of a major American chemical group on how to finance their international trade flows and optimally manages their financial risks.*

- ❖ Formation d'équipes d'ingénieurs Projet de grands groupes BTP et énergéticiens aux financements de projet à l'international. Training projects for team of engineers from large EPC contractors and Energy groups on International Project finance.
- ❖ Organisation d'un évènement sur le financement des Energies renouvelables. *Organisation of a conference on Renewable Energy finance*
- ❖ Conseil stratégique de la filiale Gestion de projet d'un grand groupe de BTP sur son positionnement auprès des grands acteurs de l'investissement immobilier. *Consultancy work for the Project management affiliate of a major French construction group to enhance its strategic positioning towards its Real Estate client base.*
- ❖ Formation au financement de projet du comité de crédit d'une banque d'investissement au Kazakhstan. *Training the Credit Committee of a major investment bank in Kazakhstan on Project Finance.*
- ❖ Formation aux financements structurés d'une équipe d'analystes d'une Agence de Crédit Export en Europe. *Structured finance training for a team of credit analysts of a major European Export Credit Agency.*

## Conseil : Au plus près des besoins de nos clients.

Que ce soit pour optimiser vos problématiques de levée de dette, vous aider dans votre implantation internationale ou gérer vos risques à l'international, nous procédons toujours à un diagnostic approfondi de vos réalités de marché avant de vous présenter un mode opératoire pour notre mission, à réaliser éventuellement avec une équipe de consultants – experts partenaires de notre société.

*Whether we help you to structure or optimize your debt sourcing, set up a foot on international markets or manage your international business risks, we will always first proceed with an in-depth Due diligence of your market / industry before proposing a modus operandi for our mission. When needed, we'll set up a dedicated team of consultants, having our company teaming up with additional experts in complementary scopes of competence.*

## Formations : Approche pédagogique axée sur la pratique et la mise en situation / Executive trainings with « Hands on » and blended - learning focus:

Les formations dispensées s'appuient sur une expérience professionnelle approfondie de plus d'une vingtaine d'années dans les domaines pré - cités.

Pour accroître votre « retour sur investissement Formation » : une approche Multimédia et mixant « Présentiel - Distanciel » est mise en place : conception de **modules d'E Learning** sur demande, **études de cas** issues de transactions réellement montées sur les marchés financiers et pour certaines, de mon expérience professionnelle, recours à la Web TV et insertion de **Podcasts** pour suivre l'actualité des marchés en direct, **Quizzes** pour s'autoévaluer et s'améliorer ; Et **Glossaires** pour mieux appréhender la terminologie (anglo-saxonne notamment) du secteur.

*Our executive training programs derive from a 20 year + business experience in financing Corporates and Projects internationally.*

*To reach an optimal "learning yield" we apply a **Multi-Media and Blended Learning methodology**: tailor-made **E-Learning** modules, Case studies derived from real life*

deals or my own banking experience, **Web TV and Pod Casts** to keep track with the most recent market developments, **Quizzes** to test yourself and check your progression. Also Anglo-Saxon (or bilingual) **glossaries** are provided to help you master the financial and industry –related terminology.

## **Sept Langues/ Seven Languages:**

**Selon les besoins, nos missions peuvent être assurées en anglais ou en français, voire dans cinq autres langues.**

Ma pratique bancaire à l'international et les besoins de mes clients m'ont amené à travailler essentiellement en anglais au cours de ces vingt-cinq dernières années. Des missions peuvent être réalisées en français ainsi qu'éventuellement en **espagnol et en néerlandais**. Nous pouvons également accompagner des équipes **russophones, lusophones et italianisantes** partiellement en anglais et partiellement dans leur langue maternelle. N'hésitez pas à nous interroger.

*So far I have run most of my training and consulting activities in English, which has been the main language in my business environment over the last twenty five years. Training programs and consultancy work can be run in English and/ or French. Dutch and Spanish are also available. Also Russian, Italian and Portuguese-speaking teams can be coached partly in English and partly in their own language. Feel free to approach us for any query you may have.*



**Contact : [contact@sctrainingconsulting.com](mailto:contact@sctrainingconsulting.com)**

**Or/ou: [sylvainechubert@gmail.com](mailto:sylvainechubert@gmail.com)**

**Tel (+ 33) 6 32 58 98 19**

**[www.sctrainingconsulting.com](http://www.sctrainingconsulting.com)**

**Twitter: @SylvaineCHUBERT**